



# HONORAIRES

## TRANSACTION

### **LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELS.**

Jusqu'à	14.999 €	2.500 € (ttc TVA incluse)
De 15.000	à 29.999 €	3.500 €
De 30.000	à 44.999 €	4.500 €
De 45.000	à 59.999 €	5.500 €
De 60.000	à 89.999 €	6.500 €
De 90.000	à 99.999 €	7.000 €
De 100.000	à 119.999 €	8.000 €
De 120.000	à 134.999 €	8.500 €
De 135.000	à 149.999 €	9.500 €
A partir	de 150.000 €	7,00 % de la valeur du bien.

### **FONDS DE COMMERCE**

20% HT du loyer annuel HT si bail commercial.

### **TERRAINS CONSTRUCTIBLES**

9% TTC de la valeur du bien.

### LOCATION

Honoraires de location :	12% du loyer annuel H.C. (à répartir entre bailleur et locataire)
Assurance loyers impayés :	3,10 %
Etat des lieux (hors gestion) :	60 € TTC (entrée ou sortie)
Procuration :	60 € TTC
Rédaction du bail (hors gestion):	75 € TTC
Location saisonnière < 50 Km de Bordeaux:	forfait 100 € * (une entrée / sortie)

*Conformément à l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, la rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leur concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui tel que défini à l'article 2 est partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.*

### AUTRES PRESTATIONS

Réception chantier appartement déplacement divers: forfait ouverture dossier 60 € TTC (plus indemnité KM et temps passé : 0,30 €/Km et 20 €/heure de 08H00 à 19H00 ).

La TVA en vigueur est à ce jour de 19,60% .

Email : [contact@francepat.com](mailto:contact@francepat.com) Téléphone : 06 63 47 14 01

*Edition : janvier 2008*